

Årsredovisning

BRF Bränninge Vidder

769635-7016

Styrelsen för BRF Bränninge Vidder får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för BRF Bränninge Vidder får härmed avge årsredovisning och verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 20220101 - 20221231.

FÖRENINGEN:

Föreningen har sitt säte i Habo och den registrerades 2017-12-01 och samtidigt registrerades föreningen nuvarande stadgar.

2018-2019 byggdes föreningens fastighet som består av 28 st småhus. 2019-05-02 registrerades föreningens ekonomiska plan.

STYRELSEN:

Mattias Tokic	Ordförande
Erik Axelsson-Appelros	Ledamot
Guilherme Oliveira Cursino	Ledamot
Mikale Thelin	Ledamot
Johan Westrin	Ledamot

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för Mattias Tokic och Guilherme Oliveira Cursino

REVISOR:

Marita Rydberg Twins Redovisning AB

VALBEREDNING:

Simon Johansson
Daniel Håkansson

Under året har styrelsen haft 8 st protokollförda möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31

12 medlemmar närvarade vid föreningsstämman.

FÖRÄNDRINGAR AV MEDLEMMAR:

Medlemmar vid årets början 53 st

Avflyttade 5 st

Inflyttade 4 st

Medlemmar vid årets slut 52 st

FASTIGHETEN:

Föreningen äger fastigheten Bränninge 3:343 belägen i Habo.

Totala arealen är 11.080 kvm varav boarea 3.230 kvm fördelad på 28 st bostadsrättslägenheter och samtliga är uthyrda.

Samtliga bostäder har egen uppvärmning.

Tax.värdet för fastigheten år 2022 är 46.510.000, varav byggnadsvärde 36.462.000 och markvärde 10.048.000

Energideklaration är genomförd och en underhållsplan är framtagen under 2022.

UNDERHÅLL OCH NYINSTALLATIONER:

Service och underhåll har gjorts under året på samtliga värmepumpar i bostäderna.

Under året har laddstolpar för elbilar samt automover för gräsklippning installerats.

EKONOMI:

Fastigheten var vid räkenskapets slut belånad i Danske Bank enligt följande:

Skuld 12.185.445 Räntesats 1,15%, bundet tom 261230

Skuld 12.486.406 Räntesats 1,20%, bundet tom 231229

Skuld 12.185.445 Räntesats 1,05%, bundet tom 251230

Krediterna har under 2022 amorterats med 320.832.

Föreningens avskrivning är 624.675.

Nyckeltal kr per kvm bostadsyta

Årsavgift 445

Skuld 11.419

Sparande 289

Nettoskuld 11.130

Energikostnad 2

Föreningen har genomfört en hyressänkning med 35% from november som gäller tom mars 2023.

Avsättning till den yttre underhållsfonden görs enligt föreningens underhållsplan.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningens försäkring ersätter inte hemförsäkring för resp lägenhet.

Ekonomiska förvaltning sköts av DFEF AB.

ÖVRIGT:

Asfaltering av lekplats är gjord.

Föreningen har haft en gemensam städdag med grill samt en gårdsfest.

Samtliga hushåll fick ett brandskyddspaket i julklapp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 357	1 445	1 597	266
Resultat efter finansiella poster	-17	45	369	180
Soliditet %	65	64	64	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	66 950 000	300 817	269 257	44 982
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			44 982	-44 982
Avsättning yttre underhållsfond		129 000	-129 000	
Årets resultat				-16 592
Belopp vid årets utgång	66 950 000	429 817	185 239	-16 592

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	185 239
Årets resultat	-16 592
<i>Summa</i>	<i>168 647</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	180 000
Balanseras i ny räkning	-11 353
<i>Summa</i>	<i>168 647</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Medlemsavgifter och övr intäkter	1 357 115	1 445 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 357 115	1 445 446
Rörelsekostnader		
Driftskostnader 2	-140 358	-155 952
Övriga externa kostnader	-104 382	-80 942
Personalkostnader	-83 820	-137 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-624 675	-610 726
Summa rörelsekostnader	-953 235	-985 530
Rörelseresultat	403 880	459 916
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-420 472	-414 934
Summa finansiella poster	-420 472	-414 934
Resultat efter finansiella poster	-16 592	44 982
Resultat före skatt	-16 592	44 982
Årets resultat	-16 592	44 982

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	105 450 000	105 450 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 801	—
Ack avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 933 708	-1 322 983
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		103 572 093	104 127 017
Summa anläggningstillgångar		103 572 093	104 127 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		933 172	820 133
<i>Summa kassa och bank</i>		933 172	820 133
Summa omsättningstillgångar		933 172	820 133
SUMMA TILLGÅNGAR		104 505 265	104 947 150

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		66 950 000	66 950 000
Fond för yttre underhåll		429 817	300 817
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>67 379 817</i>	<i>67 250 817</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 240	269 258
Årets resultat		-16 592	44 982
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>168 648</i>	<i>314 240</i>
Summa eget kapital		67 548 465	67 565 057
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	24 183 733	36 884 031
Summa långfristiga skulder		24 183 733	36 884 031
Kortfristiga skulder			
Kommande års amortering	5	320 832	320 832
Skulder kreditinstitut	5	12 379 466	—
Leverantörsskulder		1 611	64 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 158	112 580
Summa kortfristiga skulder		12 773 067	498 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 505 265	104 947 150

KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	403 880
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	624 675
Erlagd ränta	-420 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	608 083
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-104 461

Kassaflöde från den löpande verksamheten	503 622
---	----------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-69 751
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-69 751
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-320 832
-------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-320 832
--	-----------------

Årets kassaflöde	113 039
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	820 132
Likvida medel vid årets slut	933 171

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad 120 år

Mark ingen avskrivning

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2	Driftskostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	12 094	10 519
	Fastighetsskötsel gård	1 673	532
	Snöröjning/sandning	3 188	16 413
	Reparation och underhåll fastighet	142	–
	Reparation och underhåll maskiner/inventarier	–	61 250
	Förbrukningsmaterial	1 000	598
	El	7 768	6 992
	Vatten	1 052	962
	Försäkring	52 846	49 854
	Bredband	8 130	8 832
	Övriga kostnader kopplade till fastighet och gård	52 465	–
		140 358	155 952

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	105 450 000	105 450 000
	Utgående anskaffningsvärden	105 450 000	105 450 000
	Ingående avskrivningar	-1 322 982	-712 256
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-610 725	-610 726
	Utgående avskrivningar	-1 933 707	-1 322 982
	Redovisat värde	103 516 293	104 127 018

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	69 751	–
	Utgående anskaffningsvärden	69 751	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 950	–
	Utgående avskrivningar	-13 950	–
	Redovisat värde	55 801	–

Not 5	Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder kreditinstitut</i>		
	Förfaller mellan 2-5 år	24 183 733	37 204 863
	<i>Kortfristiga skulder kreditinstitut</i>		
	Kommande års amortering	320 832	320 832
	Lån som förfaller under året	12 379 466	–

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	38 500 000	38 500 000
	Summa ställda säkerheter	38 500 000	38 500 000

UNDERSKRIFTER

Habo

Mattias Tokic

2023-03-23

Mikael Thelin

2023-03-23

Erik Axelsson Appelros

2023-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

Marita Rydberg

Revisor

Guilherme Oliveira Cursino

2023-03-23

Johan Westrin

2023-03-23

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Bränninge Vidder Habo Organisationsnummer 769635-7016

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bränninge Vidder i Habo..

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheten eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bränninge Vidder i Habo för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping 2023-03-23


Marita Rydberg
Twins Redovisning AB